

CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025

ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL



Programa do Concurso

AGOSTO DE 2025

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL	
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso	
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025	
Versão	AGOSTO DE 2025	

PROGRAMA DO CONCURSO

ÍNDICE

PROGRAMA DO CONCURSO	2
ARTIGO 1.º-OBJETO DO CONCURSO	3
ARTIGO 2.º-SENHORIA	3
ARTIGO 3.º-INTERESSADOS	3
ARTIGO 4.º-CONSULTA DE INFORMAÇÃO DO CONCURSO	4
ARTIGO 5.º-VISITA AO LOCAL	4
ARTIGO 6.º-ÓRGÃO COMPETENTE PARA PRESTAR ESCLARECIMENTOS	4
ARTIGO 7.º-MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS	5
ARTIGO 8.º-DOCUMENTAÇÃO QUE CONSTITUIRÁ A PROPOSTA	5
ARTIGO 9.º-APRECIAÇÃO DAS PROPOSTAS	7
ARTIGO 10.º-FALSIDADE DE DOCUMENTOS E DE DECLARAÇÕES	7
ARTIGO 11.º-CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO	8
ARTIGO 12.º-ESCOLHA DO ARRENDATÁRIO	8
ARTIGO 13.º-PREVALÊNCIA	9
ARTIGO 14.º-CAUSAS DA NÃO ADJUDICAÇÃO	9
ARTIGO 15.º-CASOS OMISSOS E DÚVIDAS	9
ANEXO I	10
PRAZOS DO CONCURSO	10

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

ARTIGO 1.º OBJETO DO CONCURSO

É objeto do concurso a concessão da exploração da Loja Académica da Associação Académica do Instituto Politécnico de Setúbal, adiante designada por AAIPS. A referida concessão da exploração será estabelecida por meio de um contrato, mediante o pagamento pelo concessionário de uma contrapartida financeira mensal, como compensação da utilização das instalações, eletricidade e equipamento de mobiliário disponibilizado pela AAIPS, nos termos e em harmonia com o disposto neste programa de concurso e no caderno de encargos.

ARTIGO 2.º SENHORIA

A entidade contratante é a AAIPS, com o Número de Identificação Fiscal 510 244 670, com sede na rua Vale de Chaves - Estefanilha, Campus do Instituto Politécnico de Setúbal, 2910-848 Setúbal, com o número de telefone 265 415 358 e endereço de correio eletrónico geral@aaips.pt.

ARTIGO 3.º INTERESSADOS

Podem apresentar propostas as entidades que cumpram todos os requisitos do presente programa concurso e do respetivo caderno de encargos.

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

ARTIGO 4.º

CONSULTA DE INFORMAÇÃO DO CONCURSO

1. O presente programa do concurso e o respetivo caderno de encargos encontram-se disponíveis para consulta, desde a data da publicação do anúncio até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, na sede da AAIPS, no Campus do IPS – Estefanilha, 2914-848 - Setúbal, no seu horário de atendimento permanente, todos os dias úteis entre as 9h00 e as 18h00.
2. Os documentos referidos no número anterior serão igualmente disponibilizados os na íntegra na plataforma www.aaips.pt.

ARTIGO 5.º

VISITA AO LOCAL

Os concorrentes poderão visitar o local cuja concessão é objeto do concurso e realizar nele os reconhecimentos que entenderem indispensáveis para a melhor elaboração das suas propostas. Para o efeito, deverão comunicar a sua intenção à AAIPS até ao primeiro terço do prazo fixado para apresentação de propostas, para o endereço eletrónico geral@aaips.pt. As visitas serão organizadas durante o segundo terço do prazo fixado para a apresentação de propostas, em data a combinar com todos os concorrentes interessados.

ARTIGO 6.º

ÓRGÃO COMPETENTE PARA PRESTAR ESCLARECIMENTOS

1. Os interessados podem solicitar à AAIPS esclarecimentos relativos à boa compreensão e interpretação dos elementos expostos, através do endereço de correio eletrónico geral@aaips.pt durante o primeiro terço do período fixado para a apresentação das propostas.
2. Os esclarecimentos serão prestados pela AAIPS, usando a mesma via, à entidade que o solicitou no segundo terço do período fixado para a apresentação das propostas.

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

3. Será de inteira iniciativa e responsabilidade dos interessados procurar tomar conhecimento dos eventuais esclarecimentos, não podendo ser imputadas responsabilidades à AAIPS pela arguição de desconhecimento da resposta apresentada pela AAIPS.
4. A falta de resposta, por parte da AAIPS, no prazo previsto determina a prorrogação do prazo para a apresentação das propostas.
5. Em caso de se proceder a retificações de erros ou omissões das peças processuais, a sua comunicação aos interessados deverá ser efetuada através da plataforma www.aaips.pt.
6. Se existirem esclarecimentos ou retificações às peças processuais, estes constituem parte integrante das peças do procedimento e prevalecem sobre as restantes, em caso de divergência.

ARTIGO 7.º

MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

1. A proposta e a respetiva documentação devem ser redigidas em língua portuguesa.
2. As propostas serão enviadas para a morada da AAIPS, devendo ser remetidas via correio registado com aviso de receção, num único invólucro opaco e fechado, cumprindo o prazo estabelecido no Anexo I.
3. O concorrente será o único responsável pelos atrasos que se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada da proposta e/ou documentos fora do prazo estipulado.
4. Não será admitida a concurso qualquer proposta apresentada por outro meio de comunicação.

ARTIGO 8.º

DOCUMENTAÇÃO QUE CONSTITUIRÁ A PROPOSTA

1. A proposta a apresentar terá que incluir os seguintes documentos:
 - a) Declaração formal de leitura e aceitação dos termos do presente programa e do respetivo caderno de encargos do concurso;

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

- b) Declaração formal em que o(s) concorrente(s) indique(m) o seu nome, número de contribuinte, número do cartão de cidadão, estado civil e morada, ou, no caso de pessoa coletiva, a denominação social, número de identificação de pessoa coletiva, morada da sede, filiais que interessam à execução do contrato, nome dos titulares dos corpos gerentes, registo comercial de constituição e das alterações do pacto social, bem como de outras pessoas com poderes para a obrigarem;
- c) Fotocópia do cartão de cidadão, fotocópia do cartão de contribuinte, número de telefone, telemóvel e endereço eletrónico;
- d) Declaração do início de atividade, que comprove a experiência mínima no setor de atividade de 2 anos;
- e) Documento comprovativo de situação de contribuição regularizada nas Finanças e na Segurança Social em Portugal;
- f) Documento comprovativo da entrega da declaração periódica de rendimentos mais recente para efeitos de IRC;
- g) Demais documentação que o concorrente entenda por conveniente, no sentido de atestar as suas habilitações profissionais, idoneidade, capacidade financeira e técnica;
- h) Preenchimento do Anexo II do caderno de encargos com a indicação clara dos preços a praticar, tendo em conta o preço recomendado pela AAIPS e ainda o preço de sócio a praticar em cada produto;
- i) Declaração com indicação dos produtos suplementares a disponibilizar na Loja e correspondentes preços a praticar na sua venda, incluindo preço de sócio efetivo da AAIPS a praticar;
- j) Indicação da compensação mensal a entregar à AAIPS, cumprindo os requisitos descritos na Cláusula terceira do caderno de encargos;
- k) Indicação do plafond mensal, cumprindo os requisitos da Cláusula Quinta do Caderno de Encargos.

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

2. São documentos obrigatórios, todos os que constam no presente artigo, à exceção dos apresentados nas alíneas g) e i) do presente artigo.

ARTIGO 9.º

APRECIAÇÃO DAS PROPOSTAS

1. A AAIPS apreciará as propostas.
2. Verificando-se a não entrega de qualquer documento obrigatório conforme indica o número 1 do artigo 8.º, a AAIPS notifica os respetivos interessados dos documentos em falta, sendo que após a receção da proposta, concede o prazo definido no Anexo I para entrega dos mesmos.
3. Pode a AAIPS solicitar durante a apreciação das propostas documentos e/ou esclarecimentos que entender por convenientes, obrigando-se os concorrentes a fornecê-los dentro do prazo concedido para o efeito.
4. A AAIPS excluirá automaticamente as propostas que apresentem:
 - a) Tenha em falta de qualquer um dos documentos que estão presentes no programa de concurso, devidamente preenchidos e assinados;
 - b) Não tenha cumprido os prazos estipulados no anexo I do presente programa;
 - c) O interessado não compareça na hora e local exato da entrevista;
 - d) Apresentem um valor de concessão inferior ao estipulado no caderno de encargos.
5. Não é admitida a apresentação de propostas com alterações de cláusulas do caderno de encargos

ARTIGO 10.º

FALSIDADE DE DOCUMENTOS E DE DECLARAÇÕES

Sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento penal, a falsificação de

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

documentos ou a prestação culposa de falsas declarações determina a invalidade da proposta ou adjudicação dos atos subsequentes.

ARTIGO 11.º

CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

1. A adjudicação é feita segundo a avaliação dos critérios abaixo mencionados e com as respetivas ponderações:
 - a) Compensação Mensal – ponderação de 15%;
 - b) Menor preço a praticar na venda de uma lista de produtos obrigatórios (anexo II do caderno de encargos) – ponderação de 20%;
 - c) Menor preço a praticar aos sócios efetivos da AAIPS na lista de produtos obrigatórios (anexo II do caderno de encargos) – ponderação de 15%;
 - d) Variedade / preço da lista de produtos suplementares – ponderação de 10%;
 - e) Menor preço a praticar aos sócios efetivos da AAIPS na lista de produtos suplementares – ponderação de 10%;
 - f) Entrevista ao concorrente – ponderação de 20%;
 - g) Valor a apresentar no plafond mensal referido na cláusula quinta alínea i) do caderno de encargos do concurso – ponderação de 10%.

ARTIGO 12.º

ESCOLHA DO ARRENDATÁRIO

1. A entidade adjudicante pode, a qualquer momento, exigir a apresentação de documentos comprovativos das declarações prestadas pelos concorrentes.

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

2. Depois de cumpridas as formalidades do presente programa e do caderno de encargos, a entidade adjudicante escolhe o concessionário.
3. Na data referida no **Anexo I**, todos os interessados são notificados do resultado do concurso.
4. Após dois dias da notificação do resultado do concurso, a decisão torna-se definitiva.
5. O respetivo contrato deverá ser assinado em dia a acordar entre a AAIPS e o concessionário.

ARTIGO 13.º PREVALÊNCIA

As normas do presente programa do concurso prevalecem sobre quaisquer indicações do anúncio com elas desconformes.

ARTIGO 14.º CAUSAS DA NÃO ADJUDICAÇÃO

Não ocorrerá adjudicação quando todas as propostas apresentadas sejam consideradas inaceitáveis pela AAIPS.

ARTIGO 15.º CASOS OMISSOS E DÚVIDAS

Qualquer artigo que suscite dúvida na sua interpretação, ou caso/situação omissa neste documento, será tratado pela AAIPS, em reunião expressamente convocada para o efeito.

P'la AAIPS,
O Administrador da AAIPS

Entidade	ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL 
Designação	ARRENDAMENTO DO ESPAÇO PARA LOJA ACADÉMICA DA ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL Programa do Concurso
Código	CONCURSO Nº 25-AAIPS/IPS/2025
Versão	AGOSTO DE 2025

ANEXO I

Prazos do Concurso

<u>Descrição</u>	<u>Prazo</u>
Abertura do Concurso	01 de agosto de 2025
Receção das Propostas	Até 27 de agosto de 2025
Entrega Documentos/Informações em falta (se aplicável)	Até 28 de agosto de 2025 pelas 18H00
Entrevistas aos interessados	29 de agosto de 2025
Notificação da decisão aos interessados	01 de setembro de 2025